

ПРОТОКОЛ 1/23

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1

по ул. Ново - Садовой в г. Самаре

в форме заочного голосования.

г. Самара

08 декабря 2023 года

Дата проведения собрания: с 01 по 07 декабря 2023 года.

Проведение собрания собственников жилья в форме заочного голосования.

Дата начала голосования: 01 декабря 2023 года.

Дата окончания голосования: 10.00 часов 07 декабря 2023 года.

Дата подсчета голосов: 08 декабря 2023 года.

Инициаторами собрания было размещено объявление о проведении заочного общего собрания собственников помещений. Уведомление о проведении заочного общего собрания было вывешено на специально отведенных стендах в каждом подъезде на 1-м этаже, а также в каждый почтовый ящик собственника индивидуально было положено уведомление с повесткой дня указанного заочного собрания, в соответствии с п.1 ст.147 ЖК РФ и п. 11.1 Устава ТСЖ "Рассвет". Подробная информация о проведении заочного общего собрания была размещена на официальном сайте ТСЖ "Рассвет".

Подсчет голосов проводился председателем собрания Трифионовой И.Б. и секретарем собрания Назаровой Е.Б. и оформлен протоколом.

Всего собственников МКД, принявших участие в голосовании 122 человека из них Вагин Михаил Александрович и ЗАО ТТЦ "Гарант" - собственники нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников - 6 863,3.

Принявшие участие в голосовании обладают 4 435,10 голосами, что составляет 64,62 % от общего количества голосов всех собственников МКД.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД СЧИТАЕТСЯ СОСТОЯВШИМСЯ.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем собрания Трифонову И.Б., секретарем Назарову Е.Б.

«ЗА» - 4 375,90 голосов (98,67%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,2 голосов (1,33%), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Избрать Правление ТСЖ "Рассвет" на период с декабря 2023 года по декабрь 2025 года в составе восьми человек:

Назарову Евгению Борисовну, Одинцову Галина Николаевна, Благодарова Валентина Алексеевна, Кузнецову Лидию Петровну, Суркову Евгению Васильевну, Трифонову Ирину Борисовну, Козловского Владимира Николаевича, Бородинова Александра Михайловича.

«ЗА» - 4 375,90 голосов (98,67%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,2 голосов (1,33%), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Избрать ревизионную комиссию в составе: Пильщикова Елена Сергеевна, Зорина Людмила Геннадьевна.

«ЗА» - 4 250,20 голосов (95,83%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,9 голоса (4,17 %), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

«ЗА» - 4 262,20 голоса (96,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,9 голоса (3,9 %), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить отчет Правления ТСЖ "Рассвет" за период работы с 26.11. 2021 г. по 25.11. 2023 г.

«ЗА» - 4 156,30 голосов (93,71 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,8 голосов (6,29 %), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Утвердить штатное расписание с 1 января 2024 года.

«ЗА» - 4 256,2 голосов (95,97 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,9 голосов (4,03 %), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить плановую смету затрат на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт дома с 1 января 2024 год. Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт с 1 января 2024 года - 32,11 рублей 1 кв. метр.

«ЗА» - 4 193,50 голоса (94,56 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,4 голоса (4,11%), «ПРОТИВ» - 59,2 голоса (1,33%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ "Рассвет" направить заявку и заключить новый договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД с ООО "Средневолжская газовая компания" с 01.01.2024 года.

«ЗА» - 4 375,20 голосов (98,65 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,9 голосов (1,35 %), «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Утвердить направление прибыли от коммерческой деятельности ТСЖ - от размещения оборудования кабельного телевидения и оператора сотовой связи, применения повышающих коэффициентов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, а также пени за несвоевременное внесение платежей на уставную деятельность - на счет затрат на содержание и текущий ремонт (ст.5 Плановой сметы).

«ЗА» - 4 334,60 голоса (97,74 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,3 голоса (0,93 %), «ПРОТИВ» - 59,2 голосов (1,33%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Ново - Садовой в г. Самаре от 24.02.2023 года.

Председатель собрания

Секретарь



Трифонова И.Б.

Назарова Е.Б.